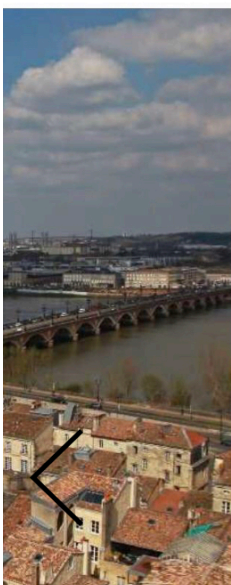


# 20 malgré la pandémie



dernière année, avec prix médian de 4 520 euros/m<sup>2</sup>. L'une des explications, exposée par M<sup>e</sup> Lloriod : « C'est lié à la rentabilité, car il s'agit principalement d'un investissement. Les loyers n'évoluent pas plus que ça, il y a un effet plafond de verre. Bordeaux a beaucoup

monté. Ça corrige un peu des années très très bonnes. Mais -0,7 %, ce n'est pas grand-chose. À Bordeaux, quand on achète quelque chose, on est sûr qu'au niveau locatif, il n'y aura aucun problème. »

Globalement, le marché du neuf est soutenu : +12,8 % par exemple à Floirac pour les appartements (4 290 euros/m<sup>2</sup>), +18 % à Cenon (4 330 euros/m<sup>2</sup>). « Le neuf et l'ancien suivent une courbe linéaire en 2020, note M<sup>e</sup> Lloriod. On n'a même pas l'impression qu'une crise est passée par là ». Remarque de M<sup>e</sup> Cêtre : « L'écart entre le neuf et l'ancien sur Bordeaux est le moins élevé. Il est à peine d'une centaine d'euros, alors que dans le reste des communes il est entre 500 et 1 000 euros ».

Pour les appartements neufs, le quartier Saint-Seurin-Fondaudège tient la corde (5 930 euros/m<sup>2</sup>), avec à l'autre bout du classement Le Lac (3 770 euros/m<sup>2</sup>). Pour les appartements anciens, on trouve sur la première marche Hôtel de Ville-Quinconces (5 380 euros/m<sup>2</sup>), le quartier le moins cher étant Lestonat-Monsejour (3 300 euros/m<sup>2</sup>). Dans l'agglomération, malgré une baisse de 3,5 %, Talence conserve la pole position (3 480 euros/m<sup>2</sup>).

Les données présentées par la Chambre des notaires de Gironde, hier, n'incluant pas le confinement automnal, des études ont été faites au niveau national sur les « avant-contrats » de ce début d'année, les compromis : « Depuis la fin du deuxième confinement, il y a une accélération sur les maisons individuelles. » La conséquence des confinements ?

exode »



La Chambre des notaires de la Gironde présentait hier ses statistiques annuelles. THEORY DRIVO

## IMMOBILIER EN GIRONDE, LES PRIX EN 2020

