Logements sociaux à Paris : 48 millions d’euros pour achat et réhabilitation d’un immeuble

écrit par Jeanne la pucelle | 7 septembre 2025

Cet immeuble de l'avenue George-V à Paris (VIIIe) va bientôt être transformé en logements sociaux. LP/Paul Abran

Cet immeuble de l'avenue George-V à Paris (VIIIe) va bientôt être transformé en logements sociaux. LP/Paul Abran

L'immeuble situé dans l'ouest parisien, avenue George V, longtemps occupé par des bureaux, doit être transformé en 23 logements sociaux, 7 logements privés, un centre médical et des commerce.

Le permis de construire doit être déposé en ce mois de septembre, mais le montant annoncé par la municipalité fait hurler l'opposition ainsi que des membres du mouvement #SaccageParis, très actifs sur les réseaux sociaux !

Préempté par la Ville de Paris en 2008 pour la somme de 17 millions d'euros, l'immeuble a été cédé, après une délibération en Conseil de Paris, au bailleur social Paris Habitat à un peu plus de 36 millions d'euros en 2023, montant auquel s'ajoutent deux compléments portant le minimum garanti pour la Ville à 40 millions d'euros.

Le budget global pour Paris Habitat est de 48 millions (pas 65) y compris le rachat de l'immeuble à la ville PH engrange des recettes (ventes des commerces,

> *logements privés, droits de commercialites,…)*
> *Le coût pour les finances publiques est beaucoup plus faible*
> *Évidemment https://t.co/v2ta0BD4Xy*
>
> *— Jacques Baudrier (@jacquesbaudrier) September 3, 2025*

Jean-Baptiste Olivier, vice-président du groupe Changer Paris en charge notamment des questions de logement et d'urbanisme, propose un autre calcul : « Près de 50 millions d'euros pour 23 logements, ça fait bien plus d'1 million par logement. Le coût dans d'autres arrondissements d'un logement social est au moins 5 fois inférieur », déplore-t-il.

Le conseiller de Paris s'interroge également quant à la vie des futurs locataires de l'avenue George-V : « Où iront-ils faire leurs courses dans ce quartier ? Il faut être rationnel… » Aussi membre du conseil d'administration du même bailleur social, Jean-Baptiste Olivier rappelle que « Paris Habitat, c'est la Ville de Paris. À chaque projet, on vote les garanties d'emprunt. S'il y a un problème, c'est la Ville qui assure. »

Sujet de campagne

En outre, l'élu ne remet ici « pas en cause la préemption de l'immeuble à un bon prix en 2008 », mais dénonce « un scandale de gestion » : « Qu'est-ce qu'on a fait pendant dix-sept ans ? » La municipalité explique cette attente par les procédures contentieuses et la contestation du titre de propriété du vendeur lui-même.

Le Parisien

Jean-Baptiste OLIVIER
@jb_olivier · Suivre
Pour ceux qui se demandent comment #Paris a pu s'endetter de 10 milliards, la réponse en image ⬇️
Achat d'immeubles de luxe dans les quartiers riches pour en faire du #logement social par pure idéologie !
Vivement 2026 pour dire stop 🛑 à ces aberrations ! ➡️ @datirachida

Screenshot

Les futurs locataires du 37, avenue George-V ne sont attendus dans les murs qu’entre fin 2027 et début 2028.