

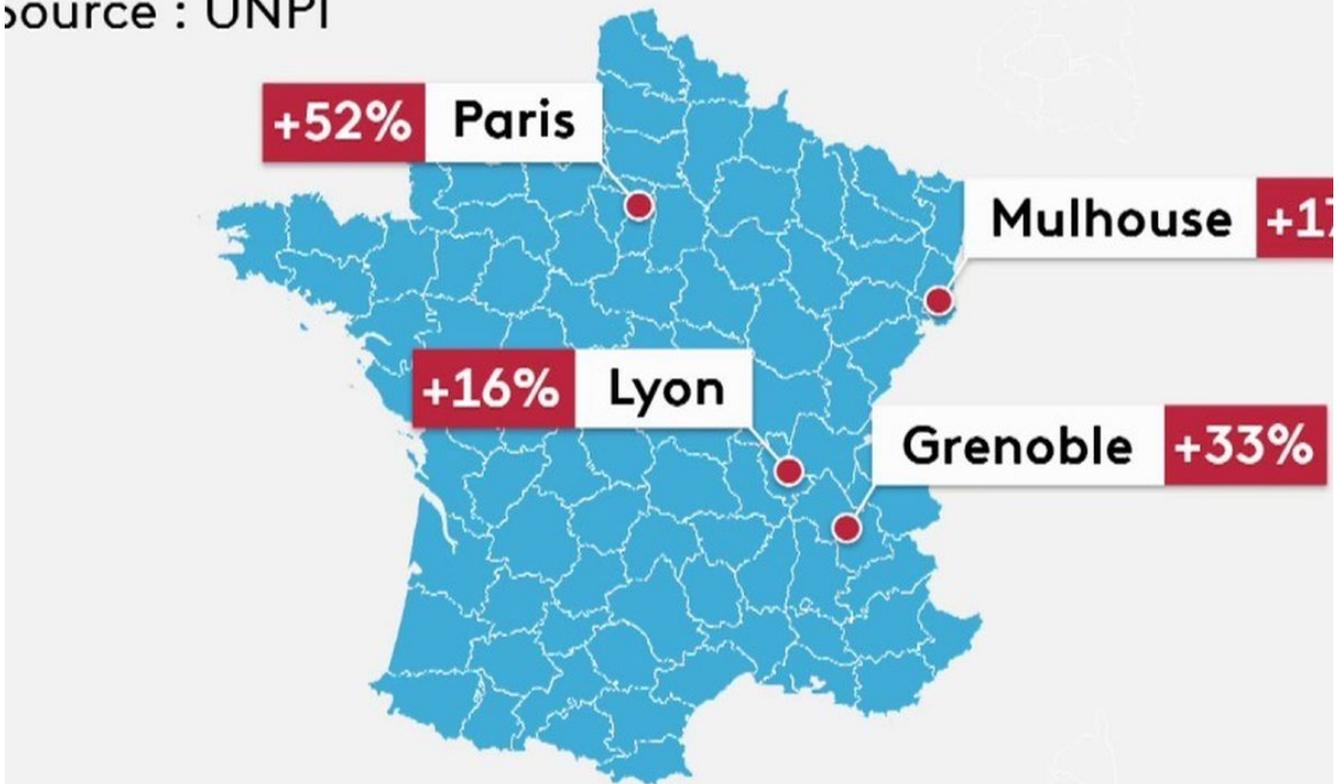
Taxe foncière : +7,1% au moins sur tout le territoire !

écrit par Maxime | 14 novembre 2023



Hausse taxe foncière

Source : UNPI



Encore un chiffre à ajouter au triste tableau de l'appauvrissement des Français, ne serait-ce qu'en un an, et de l'hostilité de Macron vis-à-vis de la propriété immobilière en France.

La Macronie passe à la vitesse grand V pour vider vos comptes en banque...

Hausse de 25% des prix de l'alimentation :

<https://resistancerepublicaine.com/2023/09/12/se-nourrir-coute-25-plus-cher-quil-y-a-un-an/>

Le gaz... on ne compte plus. 40% en dernier lieu, après des hausses continues...

<https://resistancerepublicaine.com/2023/08/16/hausse-record-de-40-du-prix-du-gaz-en-europe/>

L'électricité, 10% après déjà 15% soit **25%**

<https://resistancerepublicaine.com/2023/08/11/la-france-rede-vient-le-1er-exportateur-delectricite-en-europe-mais-lelectricite-augmente-de-10/>

Une loi votée en janvier ouvrait la voie à toutes les dérives :

<https://resistancerepublicaine.com/2023/01/14/la-loi-descroz-aille-faite-pour-les-multinationales-va-generer-40-a-50-de-hausse/>

La taxe foncière a augmenté d'au moins 7,1% pour tous les propriétaires immobiliers en 2023 :

<https://www.francebleu.fr/infos/economie-social/impots-la-taxe-fonciere-augmente-d-au-moins-7-1-des-hausses-spectaculaires-dans-certaines-villes-7026950>

Les valeurs locatives cadastrales sont en effet indexées sur l'inflation... de manière totalement fictive.

En effet, le pouvoir d'achat de la plupart des Français n'a pas augmenté en une telle proportion. Il n'a fait que baisser, à l'exception de celui des grands patrons et actionnaires pour lesquels il a doublé !

Leur investissement immobilier est le seul lot de consolation qui leur reste, les crédits immobiliers à rembourser restant du même montant lorsque tout grimpe.

Eh bien, ce qu'on épargne d'un côté, avec une dette immobilière constante auprès de la banque (voire du vendeur qui aurait accepté d'être payé à terme, ce qui est très rare), la Macronie nous le prend de l'autre.

Impôts : la taxe foncière augmente d'au moins 7,1%, des hausses spectaculaires dans certaines villes

(...) L'impôt augmente d'au moins 7,1% partout cette année, avec des hausses très élevées dans certaines villes, comme à Paris où il augmente de 52% en moyenne.



La taxe foncière augmente pour tous les propriétaires cette année. © AFP – MARTIN SCHUTT

*C'est une surprise dont on se passerait bien, entre le retour des vacances et la rentrée scolaire : les propriétaires vont recevoir leur avis de taxe foncière à compter de ce mercredi, et peuvent déjà [le consulter en ligne, sur le site des impôts](#), s'ils ne sont pas mensualisés. Cette année, la facture s'annonce particulièrement salée : l'impôt augmente de 7,1% au minimum, quelle que soit la ville, avec des hausses spectaculaires dans certaines métropoles, comme à **Paris où il augmente de 52% en moyenne.***

Ces augmentations, c'est "une très mauvaise nouvelle", s'est désolé ce mercredi sur [franceinfo](#) Christophe Demerson, le directeur de la revue "25 millions de propriétaires" et ancien président de l'Union nationale des propriétaires immobiliers (Unpi).

Pourquoi la taxe foncière

augmente-t-elle cette année ?

La hausse est particulièrement marquée cette année en raison notamment de la [suppression de la taxe d'habitation](#), mais aussi [de l'inflation](#), sur laquelle sont indexées les **valeurs locatives cadastrales**. Ces valeurs servent de base au calcul de la taxe foncière. Pour 2023, avec l'inflation très élevée, la hausse "mécanique" est donc de **7,1% pour tous les propriétaires**, contre 3,4% en 2022. Une augmentation **sans précédent depuis 1986 selon l'Unpi**, [note franceinfo](#). Son ancien président, Christophe Demerson estime que cette augmentation représente "trois fois l'augmentation des loyers et trois fois l'inflation".

A cette hausse mécanique, s'ajoute **le taux d'imposition voté tous les ans par les collectivités locales**. Et cette année, **une grande ville sur cinq de plus de 40.000 habitants, soit 19%**, augmente la taxe foncière, avait affirmé David Lisnard, le président de l'Association des maires de France, fin mai. Il faut dire que l'impôt local est devenu l**'un des seuls leviers fiscaux encore à disposition des maires** depuis la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales.

52% à Paris, 25% à Grenoble, 16% à Limoges : une explosion dans certaines villes

La hausse est spectaculaire dans certaines villes : +52% à Paris, mais aussi [25% à Grenoble](#), [16% à Limoges](#), ou [23% à Coulaines près du Mans](#).

L'ancien président de l'Unpi accuse "certains maires de ne pas jouer le jeu". "Dans des villes où il y a plus de locataires que de propriétaires, c'est facile de faire exploser les compteurs et de faire open bar sur les taxes",

critique Christophe Demerson. Pour lui, certaines communes se mettent à “taxer à outrance les propriétaires”, et de citer Paris en exemple.

Une “très mauvaise nouvelle” pour les propriétaires

Christophe Demerson estime donc que cette forte hausse est une “très mauvaise nouvelle à la fois pour les propriétaires occupants, les propriétaires bailleurs et pour les investisseurs”. Il la juge “dangereuse pour les propriétaires des classes moyennes” qui, selon lui, “ne pourront pas conserver leur bien”.

L’ancien président de l’Unpi en appelle “aux élus locaux”, mais aussi “au ministre de l’Économie” Bruno Le Maire, et réclame l’encadrement “des taxes foncières”. “C’est plus que nécessaire d’encadrer les impôts fonciers”, insiste-t-il.

Autres pourcentages, pendant qu’on y est...

La moitié des étrangers non Européens sont inactifs :
<https://resistancerepublicaine.com/2022/05/27/en-wallonie-51-des-etrangers-non-europeens-sont-inactifs/>

La taxe d’habitation qui pouvait les mettre à contribution pour financer les budgets locaux a été supprimée, tandis que pullulent les logements sociaux et HLM pour les loger pour une bouchée de pain.

La réduction d’impôt pour financer une mosquée a augmenté :
75 % :

<https://resistancerepublicaine.com/2022/06/04/alors-que-la-france-est-en-faillite-macron-augmente-la-reduction-dimpot-pour-financer-lislam-75/>

Dans le même registre, **les bénévoles des associations**

immigrationnistes ont droit à un crédit d'impôt :

<https://resistancerepublicaine.com/2022/10/17/catastrophe-credit-dimpot-pour-les-frais-kilometriques-des-benevoles-associatifs/>

Il en va de même pour les multimillionnaires du showbiz.

<https://resistancerepublicaine.com/2022/04/14/le-cadeau-de-macron-au-showbiz-lenorme-credit-dimpot-pour-spectacles-vivants/>