

Et 40 logements pour les migrants à Rézé (44) !

écrit par Christine Tasin | 2 novembre 2023



Les 40 logements modulaires doivent être installés sur le parking de la gare de Pont-Rousseau | PHOTO PO-CM



Les 40 logements modulaires doivent être installés sur le parking de la gare de Pont-Rousseau | PHOTO PO-CM

Ça continue ou plutôt ça s'amplifie ! L'invasion voulue et organisée de nos campagnes c'est la solution finale de Macron.

À l'été 2025, une résidence sociale accueillera réfugiés et travailleurs précaires à côté de la gare de Pont-Rousseau. Un projet solidaire porté par l'État, Nantes Métropole et la Ville de Rezé, qui était présenté aux riverains vendredi 13 octobre 2023.

« Du fait de son dynamisme économique, la Loire-Atlantique, et particulièrement l'agglomération nantaise, attire de nouveaux arrivants. Avec pour conséquence une pression forte sur le logement qui nous pousse à chercher des solutions alternatives pour bien accueillir tous les publics, notamment les migrants », rappelle Olivier Laigneau, sous-préfet de Loire-Atlantique, en ouverture de la réunion publique organisée le 13 octobre pour présenter le projet de résidence sociale qui ouvrira à l'été 2025 près de la gare de Pont-Rousseau.

40 logements

L'emplacement retenu : un terrain de 1 890 m² appartenant à la SNCF, située derrière le parking de la gare (entre la voie ferrée et la rue de la Gare). Une quarantaine de logements de type modulaire (du T1 bis au T3) y seront installés pour accueillir familles avec enfants et personnes seules bénéficiant d'une protection internationale et éligibles au logement social. **« Au départ imaginée uniquement pour des migrants, la résidence accueillera aussi, à notre demande, des travailleurs précaires rezéens, souligne Agnès Bourgeais, maire de Rezé. Nous avons également souhaité limiter le nombre de logements à 40, ainsi que les hauteurs des modulaires à deux étages. De même, sera créée une salle partagée ouverte sur le quartier. »**

Accompagnement social

Les résidents bénéficieront d'un accompagnement social assuré

par une équipe de professionnels présente sur le site cinq jours par semaine. **« Nous les aiderons notamment dans la scolarisation des enfants, l'accès aux droits, le parcours de santé, explique Yannick Demeautis, directeur territorial d'Adoma, bailleur social en charge de la résidence. Il s'agit pour les occupants d'une solution transitoire : dans les résidences sociales que nous gérons déjà les personnes restent en moyenne 18 à 24 mois. »** Particularité du site de Rezé : la salle partagée de 50m² **« autour de laquelle nous allons élaborer une programmation pour rassembler résidents et habitants du quartier. »**

Constructions plus écologiques

Pourquoi construire des bâtiments modulaires ? **« De qualité identique à un logement classique, l'habitat modulaire est rapide à installer et présente un meilleur bilan carbone comparé à une construction en béton, explique Christophe Ains, CDC Habitat, maître d'ouvrage. Son installation générera ainsi moins de nuisances pour les riverains. »** Autre intérêt : les modulaires pourront facilement être déplacés dans sept ans, moment où le foncier appartenant à la SNCF devra être libéré pour un projet urbain dans le quartier Pont-Rousseau. **« Nous souhaitons que l'existence d'une résidence sociale soit pérennisée dans la commune, si nécessaire en la déplaçant ou en la remplaçant par une structure en dur »,** affirme la maire.

Projet partenarial

La création d'une résidence sociale à Rezé est le fruit d'un partenariat entre l'État, Nantes Métropole et la Ville de Rezé. **« Ce projet vise avant tout à sortir les publics précaires d'une situation d'instabilité, souligne le sous-préfet de Loire-Atlantique. Il s'inscrit dans notre programme d'accompagnement global et individualisé des réfugiés (Agir). Avec un enjeu important : rapprocher bassin de vie et bassin d'emploi. »** Prochaines étapes : le lancement des études jusqu'à l'été 2024 et l'ouverture d'une concertation sur la

salle partagée. « Nous reviendrons vers vous en début d'année prochaine, à mesure que le projet s'affinera, pour notamment construire avec vous ce lieu commun, et vous faire part des avancées du projet, en écho à vos interrogations légitimes », conclut la maire.



Olivier Laigneau, sous-préfet de Loire-Atlantique, Agnès Bourgeois, maire de Rezé, Yannick Demeautis, directeur territorial d'Adoma, bailleur social, Christophe Ains, CDC Habitat, maître d'ouvrage, étaient présents à la réunion publique pour présenter le projet de résidence sociale aux riverains.

<https://www.reze.fr/actualite/une-residence-sociale-pres-de-la-gare-de-pont-rousseau/>

Et comme partout, on fait semblant de prendre la population en considération. Or, il s'agit juste de la mettre devant le fait accompli, d'expliquer, de rassurer., de parler de « provisoire », comme s'ils investissaient des milliards pour des logements juste destinés à dépassner... Oui il s'agit bien d'enfumer mais jamais d'écouter et de prendre en considération. On est bien dans une dictature décidée à nous

submerger de migrants venus de pays musulmans. Et ce qui vient de se passer à Gaza ne les ébranle pas. Peut-on oser dire « au contraire » ?

À Rezé, du provisoire pour loger des précaires

Social. Quarante modulaires destinés à loger des réfugiés et à des travailleurs précaires sont prévus à Rezé, dans le quartier Pont-Rousseau, pour l'été 2025. Ils compléteront le dispositif jumeau attendu à Pirmil.

La réunion de présentation du projet de résidence sociale pour réfugiés et travailleurs précaires à Pont-Rousseau s'est déroulée sans heurts, et c'est une information. Huit jours plus tôt, en effet, une rencontre organisée par la mairie pour présenter un dispositif projet d'habitat solidaire pour des familles roms avait été émaillée de menaces à l'encontre des élus rezéens, conduisant la maire de Rezé, Agnès Bourgeois, à déposer plainte.

Un dispositif provisoire qui devrait rester en place...

Suite réservée aux abonnés

<https://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/nantes-44000/a-reze-du-provisoire-pour-loger-des-precaires-ac8dc156-69ef-11ee-8fa0-55979078a607>