

Adieu « Maisons Phénix », symbole de l'accession à la propriété des classes populaires et du rêve pavillonnaire

écrit par Jules Ferry | 27 mai 2022





« Maisons Phénix » a permis à des milliers de Français d'avoir une maison individuelle.

Avec Macron, fini de rêver. Cette époque est bien révolue.



La marque *Maisons Phénix* est née juste après guerre et a

permis à des milliers de Français qui ne pouvaient pas se payer une maison de maçon de devenir propriétaire.

De tous temps, les Français ont plébiscité la maison individuelle. Ceux qui y habitent ne changeraient pour rien au monde leur mode de vie et ceux qui vivent en appartement ne rêvent que d'une maison avec jardin.

Puis il y a eu les Trente glorieuses et le pavillon a eu le vent en poupe jusque dans les années 80.

L'époque actuelle semble être l'inverse : sous Macron et les mondialistes, il est mal vu de rêver à un petit chez-soi, les migrants et les assistés passent avant tout le monde pour les aides au logement et les couples de jeunes travailleurs français ont bien du mal à se loger, encore plus à accéder à la propriété.

Geoxia, propriétaire de la marque Phénix, vient d'être placé en redressement judiciaire.

C'est un symbole des années 1980 qui risque de disparaître. Le groupe Geoxia, propriétaire de Maisons Phénix, a été placé mardi 24 mai en redressement judiciaire par le tribunal de commerce de Nanterre. Une situation que l'entreprise met sur le compte du **«double effet de la [gestion catastrophique de la] pandémie [qui a mis l'économie au tapis] et de l'inflation ».**

La société Maisons Phénix est née en 1946, mais c'est bien dans les années 1980 qu'elle est devenue très connue, à grand renfort de publicités télévisées. Le sociologue Pierre Bourdieu consacra même une étude à la marque, **devenue un symbole de l'accession à la propriété des classes populaires et du rêve pavillonnaire.** Maisons Phénix, c'est d'abord une approche industrielle de la fabrication de la maison individuelle, un savoir-faire importé du Royaume-Uni à

l'origine.

La société fabrique des panneaux en béton en usine avant de les assembler sur une charpente métallique. Gain de temps et d'argent sont au rendez-vous, ce qui permet de proposer des prix très attractifs. Maisons Phénix a toujours...([Le Figaro abonnés](#))

Avec Macron, le bâtiment va très mal, mais cela ne lui pose aucun problème : Macron veut tuer la maison individuelle.

Les Français sont censés se serrer la ceinture et s'entasser dans des cages à lapins comme le veut Davos.

Son ministre du logement, Wargon, avait dit clairement vouloir mettre fin au pavillon individuel.

Conformément aux recommandations du *think tank* de gauche Terra Nova (celui qui souhaite créer une taxe pour les Français propriétaires n'ayant plus d'emprunt ou qui souhaite que les Français soient locataires et non propriétaires, afin d'être plus mobiles...), Macron souhaite que les Français abandonnent leur « rêve » du pavillon avec jardin au profit d'une « ville intense », dense comme Paris.



Le rêve de maison individuelle et de barbecue toujours tenace

Crise du bâtiment : l'actualité est assez abondante sur le sujet : [La très difficile reprise des chantiers de construction en Île-de-France](#)

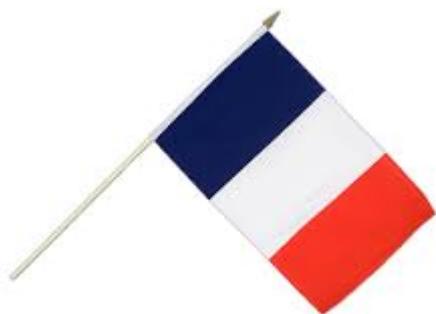
Les témoignages le confirment :

De notre lecteur Ouareth: « *Des infos pour vous dans le domaine de la construction, **plus de 30% des chantiers sont à l'arrêt***»

De notre lecteur Damien: « *je vous écris pour vous avertir que **l'immobilier va s'écrouler et que le bâtiment va certainement suivre** car je livre le ciment sur Paris dans les centrales géantes vers le Port de Gennevilliers et à Pantin, et partout sur Paris. Sachez que tout est à l'arrêt par rapport à 2021. Sur les camions il en tourne à peine une vingtaine , ce qui veut dire que le gros œuvre est à l'arrêt*»

De M. Martins: «Je travaille dans une entreprise de BTP depuis 6 ans. Depuis le COVID et maintenant avec la « guerre » **les prix de l'acier ont explosé**. Des chantiers qu'on a vendu en 2021 en bénéfice, nous allons les commencer en 2022 en sachant d'avance que nous allons perdre de l'argent. [P. Jovanovic](#)

L'histoire de la marque « Maisons Phénix »



<https://www.maisons-phenix.com/pourquoi-nous-choisir/histoire-maisons-phenix>

De 1940 à 1950

La naissance



La *Federation of British Industries* invente un processus innovant, alliant acier et béton, pour lancer la reconstruction du pays après la guerre. **La première construction Phénix voit le jour en 1946 : une maison aux éléments produits en usine avant d'être assemblés sur le terrain choisi.**

De 1950 à 1960

Le développement



En 10 ans, Maisons Phénix construit plus de 2000 logements. L'offre s'adapte à l'époque et aux architectures régionales. En 1959, la marque reçoit l'agrément du Centre Scientifique

et Technique du Bâtiment.

De 1960 à 1970

Les optimisations techniques



Le temps de fabrication des éléments d'une maison de 80 m² est réduit de moitié. Maisons Phénix développe des services gratuits d'accompagnement des futurs propriétaires allant jusqu'à la recherche de terrain et la demande de prêt. En 1969, Maisons Phénix dépose le brevet de sa technique de construction qui devient un procédé UNIQUE de fabrication.

De 1970 à 1980

La maturité



Les qualités d'isolation des Maisons Phénix sont reconnues par EDF qui les labellise. En 1978, Maisons Phénix réalise 15 000 maisons individuelles pour de nouveaux heureux propriétaires, signant là une croissance record. Trois ans plus tard, Maisons Phénix s'exporte à l'international et construit aux USA, dans les Dom Tom, en Afrique, en Algérie et à travers l'Europe.

**...FAITES COMME EUX:
DEVEZ PLUTÔT PROPRIÉTAIRE
D'UNE MAISON PHÉNIX.**



M. et Mme TANDÉ, le Perray-en-Yvelines :

- "800 F de remboursement par mois, nous y arrivons très bien. Quand on pense que dans notre ancien 3 pièces nous payions 600 F de loyer... et en plus il fallait supporter les voisins! Aujourd'hui, nous sommes vraiment chez nous".

M. LEGRAIN, à Villemoisson-sur-Orge :

- "Nos parents n'en revenaient pas qu'un jeune couple comme nous puisse acheter sa maison : je ne gagne encore que 2000 F par mois, et ma femme 1200 F. Mais le conseiller Phénix nous a prouvé que nous pouvions déjà devenir propriétaires... aujourd'hui c'est fait!".



M. et Mme BEURET, à Méré :

- "Ce qui est formidable, c'est que Phénix s'est occupé de tout. Nous n'avions pas de terrain, ils nous ont aidés à en trouver un qui nous convenait très bien... sans parler de toutes ces formalités dont nous n'avons pas eu à nous occuper".

M. LE NAOURÈS, à Aulnay-sur-Mauldre :

- "Moi, je ne voulais prendre aucun risque. Alors je me suis renseigné... chez Phénix, ils ont les reins solides, comme on dit. Ils construisent 1000 maisons par mois, c'est une sécurité... personne ne peut en dire autant".



CARTE-REPONSE

COLLEZ
ICI
VOTRE
TIMBRE

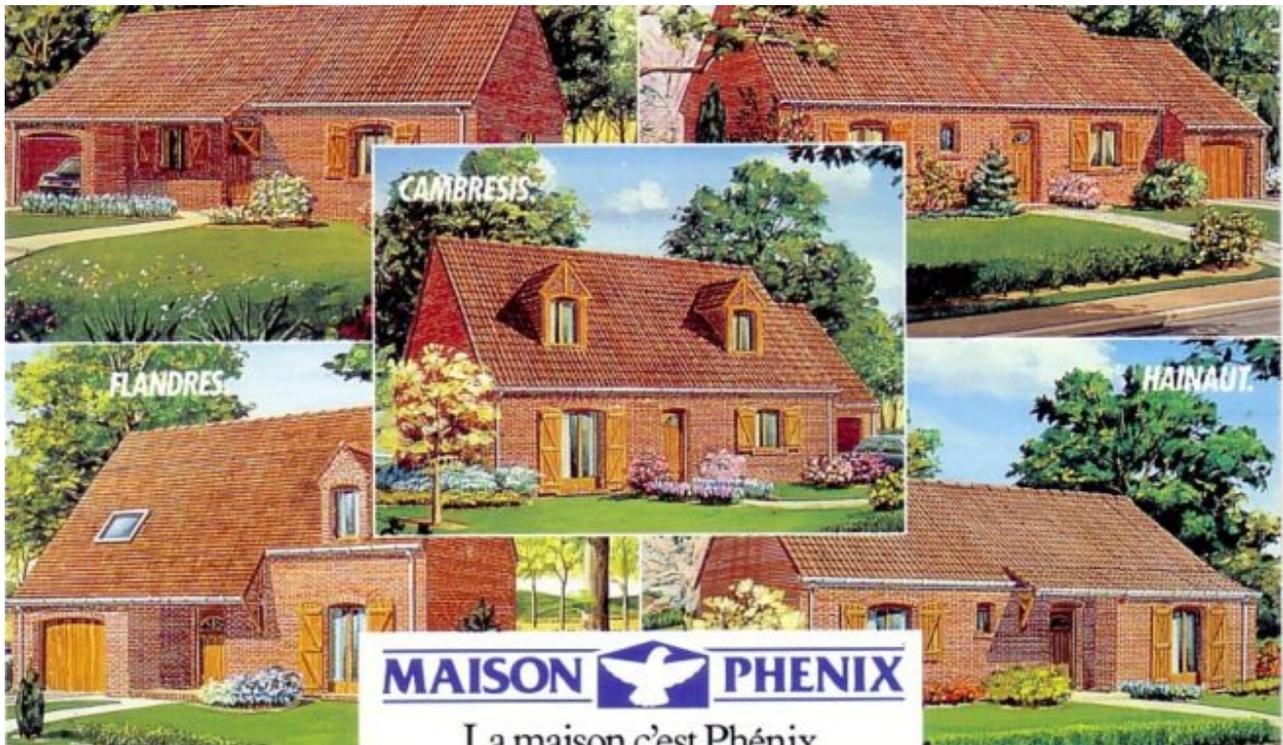
DESTINATAIRE

SOCIÉTÉ DES MAISONS PHÉNIX
CENTRE EXPOSITION PARIS-EST
Les Richardets - Lieudit Les Ivris

93160 NOISY-LE-GRAND



*Ci-dessus : Bordeaux, Salon des arts ménagers 1953, Maison Phénix entreprise **Limouzin frères***



Dunkerque maison Phénix (publicité avec 5 maisons différentes)



Le système permettait de nombreuses évolutions