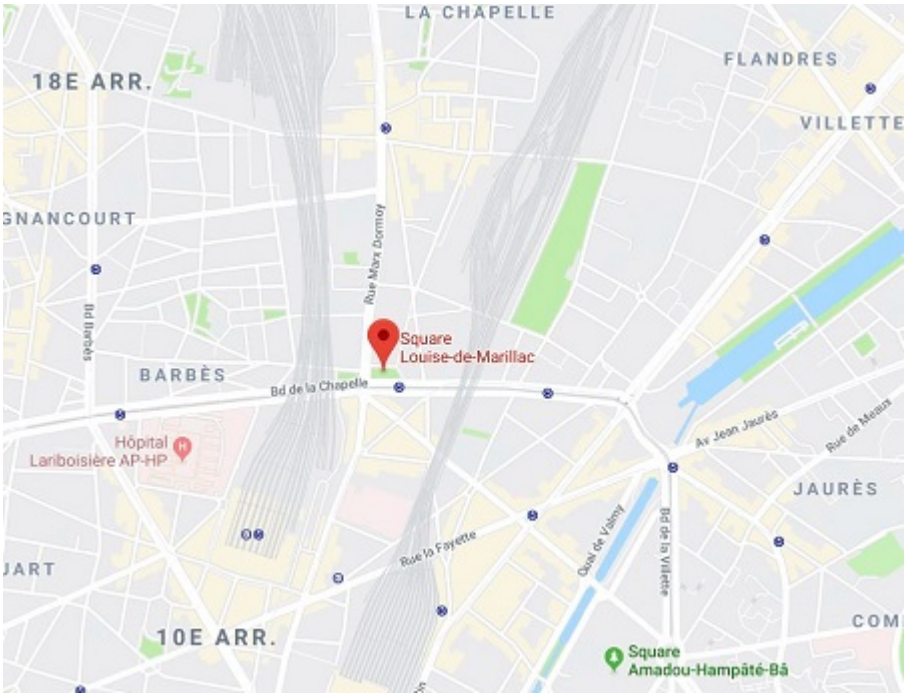
Place de la Chapelle à Paris : l'abominable évolution d'un square parisien (Partie 1 : images)

écrit par Jules Ferry | 14 septembre 2019



(article en 2 parties)

Illustration : le square de la Place de la Chapelle (18ème) en 1900 et actuellement.

.

Haut lieu de trafics – juin 2019.

Sur la place de la Chapelle, haut lieu de trafics, deux établissements ont été contraints de baisser le rideau de fer : après la fermeture administrative du fast-food Mac Beni pour carences d'hygiène et travail dissimulé **[note il a rouvert depuis ! Impunité totale !],** l'hôtel du Square, dont le gérant serait suspecté d'être un marchand de sommeil, fait l'objet d'une mesure d'expropriation. Un blindage a été posé

sur la porte.

Depuis des années, l'établissement était pointé du doigt par **les habitants qui y observaient le ballet permanent des vendeurs de cigarettes à la sauvette.** *« Ces commerces sont des points de fixation de la délinquance que nous dénonçons depuis très longtemps, souligne un riverain. Et il en existe beaucoup d'autres dans le quartier. J'espère seulement que ces opérations de contrôle vont se multiplier… ».*

Dans ce secteur, le seul de la capitale intégré au programme Quartier de reconquête républicaine (QRR) voulu par l'ancien ministre de l'Intérieur Gérard Collomb, les renforts attendus depuis le mois de janvier dernier commencent à arriver (…).

Le Parisien juin2019

.

Préambule : témoignage personnel de l'auteur de l'article.

Je gère un appartement qui se trouve **Place de la Chapelle**, dans un immeuble agréable. J'y ai donc vu personnellement l'évolution.

La propriétaire précédente est une dame qui y a habité elle-même durant ses années d'activité à Paris (elle réside maintenant en pavillon à la campagne).

.

Elle m'a chargé de m'en occuper, suite à un accord que nous avions passé il y a quelques années (je précise ce point pour expliquer qu'il ne m'est pas possible juridiquement de « vendre » cet appartement pour m'en débarrasser).

Cette dame n'avait pas eu à l'époque de problèmes particuliers avec le quartier. Les « ennuis » commençaient surtout au niveau de Barbès. Un peu d'exotisme s'y rencontrait

mais rien de bien méchant.

.

Précisions pour les non-Parisiens : la Place de la Chapelle est l'une des sorties de la Gare du Nord, ne pas confondre la Porte de la Chapelle plus au nord et sa fameuse « Colline du crack ».

.

La place était il n'y a pas si longtemps assez bourgeoise, très « parisienne » avec de beaux immeubles et le théâtre des Bouffes du Nord -bien délabré actuellement.

.

Départ de locataires en 2018 : recherche de nouveaux locataires.

L'appartement fait environ quarante-cinq mètres carrés. Il est en étage élevé, très lumineux, très agréable, avec de beaux volumes et, l'année dernière, après le départ des locataires, j'ai tout refait à neuf. De plus, avec un accès direct à la Gare du Nord, **j'avais il y a quelques années l'embarras du choix parmi des locataires de très bon niveau :** médecin, professeurs et beaucoup de personnel navigant car l'aéroport de Roissy est à quelques stations.

.

2018. Je suis alors tombé de haut. Les visiteurs, soit ne venaient pas (ils devaient probablement repartir illico en sortant du métro), soit tiraient une drôle de mine pendant la visite…

De potentiels « locataires de rêve » s'étaient pourtant présentés : un couple qui allait avoir un enfant, très gentils. Ils ont hésité car l'appartement est très beau et j'avais fait une proposition très alléchante. **Puis ils m'ont**

avoué que…

« Franchement, vous comprenez, sortir de l'immeuble avec une poussette, non, ce ne sera pas possible… ».
J'ai donc revu complètement mon annonce, affrontant alors les « titres de séjours » périmés et autres « cas précaires » avec leur lot de problèmes à retardement.

J'ai fini par trouver deux jeunes colocataires de province en or, très sérieux, dont l'un fait une école professionnelle et l'autre commence son premier emploi. **Spontanément, ils m'ont dit :**

« Vu le quartier, les locataires n'auraient pas pu être une femme ou une personne âgée ici… ».
Quelques semaines après leur installation, un des deux jeunes me téléphone :

«J'avais garé mon scooter deux rues plus loin, on me l'a « explosé », j'en ai pour plusieurs centaines d'euros de réparations ».

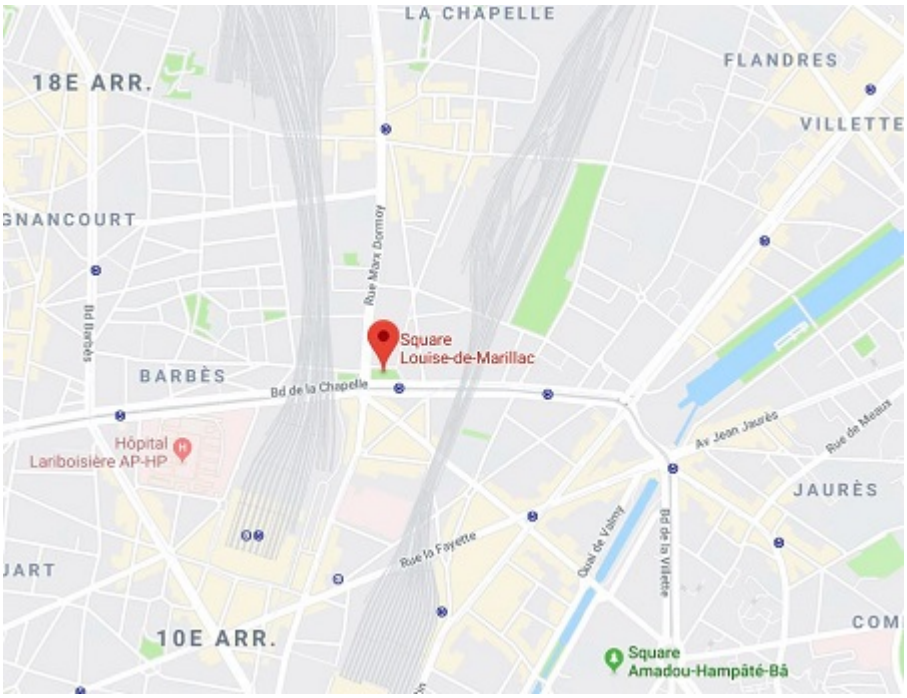
Nous avons fini par obtenir un émetteur pour qu'il gare son scooter dans le parking souterrain, grâce au syndic qui s'est montré très humain. Malheureusement, le sous-sol subit parfois des intrusions par la porte basculante pour les véhicules et on doit s'y mettre à plusieurs dans ces cas là pour dégager matelas, couvertures et autres souvenirs. On croise les doigts pour qu'il n'arrive rien.

Les locataires viennent de me prévenir qu'ils vont, avec quelques connaissances qui terminent aussi leurs études dans leur ville d'origine, prendre une maison à plusieurs, à 30 minutes de Paris au calme car :

« Ce ne sera pas possible bien longtemps de vivre ici »…
.
Laissons parler les images : **voici l'évolution du square qui se trouve en bas de l'immeuble** et qu'on longe pour aller au métro (Gare du Nord).

Jusqu'en 2015 le square était très fréquentable. Une grande rénovation a eu lieu en 2013.
.

Depuis 2015, suite aux arrivées de migrants, les familles en ont été chassées.
Des travaux ont eu lieu en 2019. Dès le lendemain, beaucoup de dégâts étaient à déplorer.
http://resistancerepublicaine.com/2019/09/05/propagande-a-paris-hidalgo-fait-mine-de-lutter-contre-le-remplacement-des-familles-par-les-migrants-dans-les-squares/



Au pied de la Gare du Nord.

Le square Louise de Marillac, anciennement square de la Chapelle, d'une superficie de 1 423 m² est **situé place de la Chapelle.**

Créé en 1862, il a pris en 1986 le nom de Louise de Marillac (1591-1660) nom de la fille d'un conseiller au parlement et principale collaboratrice de saint Vincent de Paul. Le square abritait une statue la **Glaneuse** (1889) de E. Houssin. qui a été détruite sous l'occupation en 1942.

Le square de la Chapelle en 1900 (image d’illustration et images ci-dessous)

En 2012 : tout est encore normal. Plantations de fleurs.

2013 : le calme règne

2013 : l’inauguration après les travaux (€ 1,5 millions).

JDSE @JCQDSE · 12 août

Formidable installation sur l'oasis urbaine, **square Louise de Marillac**... 😀

Ah non pardon : ça c'était pour la précédente inauguration, après la précédente fermeture, les précédents travaux de réaménagement (1,5 million déjà ?). Il y a 6 ans, en 2013... 🤔

3 3 18

2015 : arrivée des migrants. Fermetures..

Rue Jacques Kablé @rueJK · 3 juin 2015

Fermeture du **square Louise de Marillac**. Une solution pertinente de @Paris aux migrants de #LaChapelle ? #Paris18

2017 : le square est un territoire perdu.

Jule75018 @jule7518 · 16 juin 2017

Durant sa fermeture pr dératisation,le **square Louise de Marillac** à #lachapelle sert de dépotoir à ciel ouvert.Cmb de verbalisation manquées?

4 2

2018 : le square et la place deviennent un emblème des

territoires perdus.

Markus Lérot @algol1979 · 30 août 2018

En réponse à @jule7518 @SOSLaChapelle1 et 9 autres

Mais bon si on escalade la grille et qu'on a pas peur des punaises de lit il y a un couchage très bucolique sous le toboggan du **square Louise de Marillac** à #lachapelle 🤗

.

2019 : travaux en cours (les élections de 2020 approchent).

.

Après les travaux : les problèmes perdurent. Mêmes causes = mêmes effets.

.

2020 : peut-être un maire à la hauteur ?

Partie 2 **ici**