

Macron veut taxer vos logements mal isolés... que vous allez devoir vendre !

écrit par Christine Tasin | 25 janvier 2019



C'est la dernière en date de la pire ordure qui soit.

Le damné Hulot en avait parlé, l'avait préparé... C'était en 2017. IL était déjà question alors de « punir les propriétaires ». Ben oui, des Français moins apeurés, moins soumis au marché que les autres, assurés de manger à la fin du mois ? Un scandale inacceptable pour la bande à Macron.

Le ministre de la Transition énergétique, Nicolas Hulot, envisage de taxer les propriétaires dont le logement serait mal isolé ou qui possèderait un système de chauffage trop polluant. Il pourrait également les contraindre à réaliser des travaux de rénovation énergétique avant la vente du logement. Les propriétaires sont vent debout.

Cette mesure ne va pas passer inaperçue. D'après une information du *Parisien*, [le ministre de la Transition énergétique cherche à lutter contre les passoires thermiques](#). Pour cela, il envisage de mettre en place un système de bonus-malus lié à la qualité de l'isolation du logement. Selon un document de travail consulté par le quotidien, [Nicolas Hulot](#)

étudierait la création d'une taxe pour les propriétaires afin de les contraindre à isoler leur logement ou à se débarrasser d'un système de chauffage trop polluant.

De plus, le gouvernement pourrait obliger les propriétaires à réaliser des travaux de rénovation énergétique avant la vente du logement. Dans le cas contraire, ils verraient les droits de mutation (taxe sur la transaction immobilière) augmenter. Selon *Le Parisien*, le ministre n'entend pas s'arrêter là. Les plus mauvais élèves, ceux dont les logements sont classés F ou G, pourraient se voir imposer « un passeport énergétique ». **Ces derniers se verraient imposer des travaux dans le temps avec l'objectif d'obtenir, à terme, une étiquette A ou B.** Objectif affiché par Nicolas Hulot : « Rénover en dix ans toutes les passoires énergétiques occupées par les ménages les plus modestes, soit selon le document, entre 7 et 8 millions de logements », rapporte le quotidien.

« **C'est du délire** ». Les propriétaires sont très remontés contre cette mesure. Pour Jean Périn, président de l'Union nationale des propriétaires immobiliers, « c'est du délire ». Interrogé par RTL mercredi 4 octobre, il s'inquiète d'un possible blocage du marché immobilier. « **Quand on taxe les propriétaires de tous les côtés (taxe foncière, CSG), où vont-ils trouver l'argent pour faire les travaux ? Cela donne l'image que ce gouvernement en veut vraiment à l'immobilier et qu'il essaie de punir les propriétaires** », a-t-il confié à RTL. Avant d'ajouter : « Je crois qu'il faut laisser du temps, les propriétaires sont conscients qu'il faut contribuer à la transition énergétique mais on ne peut pas les contraindre à ce point. Ils n'en ont pas les moyens. Je crois que c'est un plan qui n'est pas raisonnable ».

<https://www.lopinion.fr/edition/politique/nicolas-hulot-souhaite-taxer-proprietaires-logements-mal-isoles-135296>

Eh bien c'est reparti de plus belle, avec De Rugy-Macron. Et

la fronde des GJ n'aura rien changé, tant Macron est décidé à ne rien céder de ses noirs desseins concernant, entre autres, « l'écologie ».

Dès l'automne dernier, De Rugy avait ressorti du placard le projet de Hulot.

Cinq mois après son lancement, le plan de rénovation énergétique des bâtiments reste flou: Nicolas Hulot a dénoncé des moyens insuffisants lors de sa démission du gouvernement, les professionnels s'inquiètent de modalités incertaines et le gouvernement donne peu de précisions.

« *C'est évidemment un axe extrêmement important pour le gouvernement* », a assuré lundi François de Rugy pendant l'un de ses premiers déplacements comme ministre de la Transition écologique et solidaire.

Le ministre, qui a succédé début septembre à Nicolas Hulot après sa démission inattendue, s'exprimait à Rosny-sous-Bois (93), lors du lancement d'une campagne d'encouragement à la rénovation énergétique.

Elle s'inscrit dans un plan lancé par le gouvernement en avril quand M. Hulot était ministre. Il cible sept à huit millions de logements mal isolés et donc très consommateurs d'énergie.

[...]

Un autre sujet inquiète le bâtiment: la mise en place d'un « bonus malus » qui augmenterait la taxe foncière d'un logement très consommateur en énergie. Depuis que Nicolas Hulot a évoqué l'idée fin 2017, elle semble être passée au second plan, mais les professionnels souhaitent qu'elle soit définitivement enterrée.

Là encore, la ligne du gouvernement apparaît floue: M. Rugy a déclaré lundi que les choses n'étaient « pas tranchées », mais M. Denormandie a immédiatement exprimé son scepticisme quant à

une écologie « punitive ».

[...]

<https://www.linfodurable.fr/le-gouvernement-maintient-le-flou-sur-la-renovation-energetique-des-batiments-6016>

Et en octobre, observions tous un « silence inquiétant de De Rugy » sur le sujet... passé au second plan depuis le 17 novembre, mais pas enterré !

<https://www.citization.fr/update/alerte-retour-de-la-taxe-sur-les-logements-mal-isoles/>

Et c'est reparti, voir la capture d'écran choisie en tête d'article, alerte qui date du 24 janvier.

<https://www.citization.fr/update/alerte-la-taxe-bonus-malus-sur-les-logements-revient-dans-le-grand-debat/>

Eh bien, tout cela refait surface, De Rugy compte sur le Grand débat pour faire passer son projet... Claude avait vu juste qui un rapport entre L'épidémie de danse de 1518 et les Gilets Jaunes.

<http://resistancerepublicaine.com/2019/01/25/les-gilets-jaunes-ca-me-fait-penser-a-lepidemie-de-danse-de-1518-qui-est-mal-terminee/>

Sans doute attendront-ils que les Européennes soient passées pour mettre en action leurs projets. 8 millions de logements, cela fait quelques millions de voix qui ne sont pas à négliger...