Allo Collomb ? Quand les HLM, rénovés à tour de bras, n'empêchent ni délinquance ni radicalisation…

écrit par Maxime | 3 janvier 2018

▲ Exemple de réhabilitation : à Saint-Eloi, à La Rochelle, la barre de quatre immeubles qui composait la cité des Géraniums a laissé place à deux bâtiments modernes. *©PHOTO XAVIER LÉOTY*

Illustration : en 2016, après deux ans de concertation et d'études, était signé le premier acte pour la rénovation de Villeneuve-les-Salines (La Rochelle).

J'ai de la famille qui habite en HLM à La Rochelle, une ville où l'immobilier est cher pour la plupart des gens.
Le centre-ville est de facto réservé aux classes moyennes supérieures et bourgeoises, à moins de se contenter d'un petit appartement. Selon PAP, le prix du m² moyen y est de 2700 euros pour une maison, 3300 pour un appartement.
Inutile d'ajouter que le bord de mer est particulièrement prisé…
A titre de comparaison, à Limoges, les chiffres sont de 1500

euros pour une maison, 1200 pour un appartement, alors que les revenus moyens sont équivalents.
Il y a notamment des HLM en bord de mer dans le quartier de Port-neuf : http://phildu.eklablog.fr/le-quartier-de-port-neuf-a117993580
Et pourtant, depuis 2015, le quartier de « Port-neuf » est devenu, selon un euphémisme de la « novlangue », « prioritaire » : http://www.sudouest.fr/2015/01/20/port-neuf-devient-un-quartier-prioritaire-1802432-1391.php
Il fait l'objet de **politiques de prévention de la « radicalisation »** (à supposer que la notion ait une légitimité…) depuis 2017.

La faute à l'air marin et au sable chaud ?

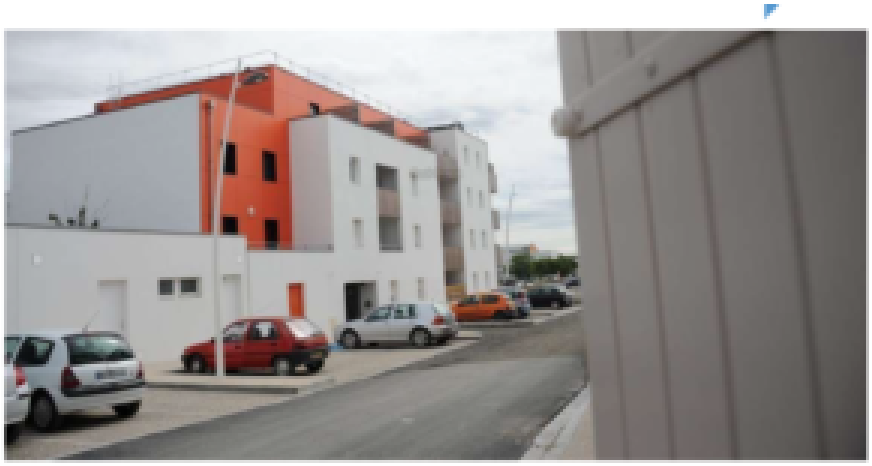
Les membres de ma famille logés actuellement en HLM sont des Français de souche qui ont élevé une famille nombreuse, à une époque où le taux de natalité était élevé. Ils ont bénéficié du maintien dans les lieux après le départ des enfants du foyer familial. Aucun membre de la famille ne s'est rendu coupable d'un quelconque acte de délinquance. Pourtant, à la naissance du logement social en France, dont ils ont bénéficié dès l'origine, ils logeaient dans des logements d'un confort plus que rudimentaire. La délinquance n'y prospérait pas.

Les habitants de HLM ne sont plus à plaindre désormais. Certes, l'intérieur des immeubles n'a pas été rénové depuis un certain temps parfois, mais en ce qui concerne les membres de ma famille, il y a un code de sécurité à l'entrée avec interphone, une porte électrique de très bonne qualité garantissant que seuls les résidents et leurs invités peuvent pénétrer dans l'immeuble, ce qui n'est pas le cas dans certaines résidences privées gérées selon le régime de la copropriété des immeubles bâtis (loi 1965), qui implique des charges de copropriété importantes (syndic, ménage des parties communes, entretien des installations, réparations…) sans aide publique.

Certaines résidences privées fonctionnent encore avec la bonne vieille serrure manuelle, parce que les copropriétaires doivent payer des frais de copropriété importants qui, eux, ne bénéficient pas d'aides publiques.
Les membres de ma famille concernés ne paient pas d'impôt et vivent uniquement d'allocations sociales ainsi qu'une pension invalidité obtenue grâce à un gentil médecin (pour le bénéficiaire…) à l'époque de son octroi, en tous cas… Autant dire que c'est presque exclusivement l'argent public ou assimilé qui sert à payer le loyer. **On ne peut nier que cette situation, courante semble-t-il, incite à l'immigration de masse en donnant la perspective d'un Eldorado ou pays de Cocagne**, mais on pourrait l'empêcher par une simple loi. Le désormais généreux système social français n'est donc pas vraiment responsable de cette situation car il suffirait de vouloir pour pouvoir.
Beaucoup de copropriétés privées n'ont pas d'ascenseur car cela coûte cher, à l'installation comme à l'entretien, alors que **les HLM que je connais ont des ascenseurs.**
Il n'y a que deux appartements par palier, alors que dans beaucoup de copropriétés privées, les couloirs comportent une dizaine de logements. Le bruit se propage d'autant avec une intimité bien moindre qu'en HLM.

Quant à l'extérieur, de très grands parcs sont attenants aux HLM et l'abord des résidences a dû coûter une fortune après avoir été entièrement rénové. Les tours sont certes hautes, mais d**e grands et beaux arbres ont été plantés qui rendent l'ensemble tout à fait agréable à regarder.**

J'ai connu ce quartier depuis mon plus jeune âge, il n'a cessé de changer car des opérations de rénovation urbaine ont été menées :
http://www.sudouest.fr/2017/04/18/la-rochelle-que-pensez-vous-du-camouflage-des-batiments-en-pierre-de-port-neuf-3376231-1391.php



▲ Exemple de réhabilitation : à Saint-Eloi, à La Rochelle, la barre de quatre immeubles qui composait la cité des Géraniums a laissé place à deux bâtiments modernes. ©PHOTO XAVIER LÉOTY

http://www.sudouest.fr/2013/10/10/beaucoup-moins-bleme-mon-hlm-1194741-1421.php

Pendant ce temps, les résidences privées non aidées vieillissent et les copropriétés en faillite sont monnaie courante.

Certains habitants de HLM se plaignent de nuisances sonores, mais ce n'est pas mieux dans des copropriétés privées bas de gamme ou milieu de gamme.
Finalement, si l'on continue l'exemple des HLM rochelais qui sont parmi les premiers à avoir été construits (« le logement social est né à la Rochelle » http://www.sudouest.fr/2013/01/18/le-logement-social-est-ne-a-la-rochelle-938090-1391.php), le quartier de Villeneuve-les-Salines est réputé pour être difficile.
Pourtant, lui aussi bénéficie de la politique de « rénovation urbaine » :
http://www.sudouest.fr/2016/09/19/premier-acte-pour-la-renovation-2505059-3268.php
Trafic de drogue :
http://www.sudouest.fr/2017/11/09/la-rochelle-condamne-a-trois-ans-de-prison-pour-recidive-de-trafic-de-stupefiant-3933668-1391.php
Braquage armé d'un bus à 13 ans :
http://www.francesoir.fr/societe-faits-divers/la-rochelle-un-j

eune-de-13-ans-interpelle-apres-une-agression-main-armee-dans-un-bus-villeneuve-les-salines-detention-provisoire-garde-a-vue

Vol de voiture, agressions en série : http://www.sudouest.fr/2017/11/09/un-homme-soupconne-d-avoir-agresse-trois-femmes-interpelle-a-la-rochelle-3933353-1391.php

« Radicalisation » : http://www.sudouest.fr/2017/11/15/l-agglo-se-mobilise-pour-prevenir-la-radicalisation-3948694-1391.php

« Les quartiers prioritaires de Villeneuve-les-Salines, Mireuil et Port-Neuf sont les premiers concernés »… concernés par quoi, par l'islam ?

Bref, ça veut tout dire : ils sont prioritaires et malgré leur « chouchoutage », concentrent les difficultés…

Assignation à résidence à Mireuil : http://www.sudouest.fr/2015/12/17/il-conteste-son-a-ssignation-2220008-1391.php

Rien que pour 2017, le panorama judiciaire y est encore chargé. Quelques exemples :

http://www.sudouest.fr/2017/03/13/l-immeuble-le-meissonnier-place-sous-surveillance-3272225-1391.php

http://www.sudouest.fr/2017/11/21/la-rochelle-deux-hommes-mis-en-examen-pour-sequestration-et-actes-de-torture-3967129-1391.php

https://france3-regions.francetvinfo.fr/nouvelle-aquitaine/charente-maritime/la-rochelle/rochelle-coups-feu-lors-interpellation-mireuil-1202481.html

http://www.sudouest.fr/2017/11/22/l-horreur-a-la-residence-pasteur-3969167-1391.php

http://www.sudouest.fr/2017/02/24/coups-de-feu-a-la-rochelle-des-traces-de-sang-dans-la-voiture-du-fuyard-3225637-1391.php

http://www.sudouest.fr/2017/03/04/la-rochelle-un-automobiliste-essuie-deux-coups-de-feu-3248738-1391.php

Les déclarations de Gérard Collomb me semblent être une réponse à une demande émanant notamment de musulmans si j'en crois mon article consacré à « Muslim moves » : être logés dans des maisons individuelles donc plus confortablement. Je

me permets de tirer cette conclusion de l'argumentation publicitaire en faveur du départ de musulmans pour le Royaume-Uni :
http://resistancerepublicaine.com/2017/12/04/les-musulmans-de-france-encourages-a-sexpatrier-au-royaume-uni-officieusement-pays-musulman/
« Contrairement à ce qui se passe en France, ici la plupart des Musulmans vivent dans des maisons et les quartiers n'ont pas l'allure de cités », nous dit-on…

La France était ainsi implicitement dénigrée et c'est tout à fait l'état d'esprit de l'équipe « multi-culti » au pouvoir, dans l'esprit de la phrase choc sur le génocide en Algérie. Une politique qui nous achemine vers le « modèle » britannique tant vanté auprès des musulmans…